



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2020

№ 1791

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.11.2020 № 22/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.11.2020 № 22/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1918, 1949, 1717Б, 1953, 1883, 1992» согласно приложению.

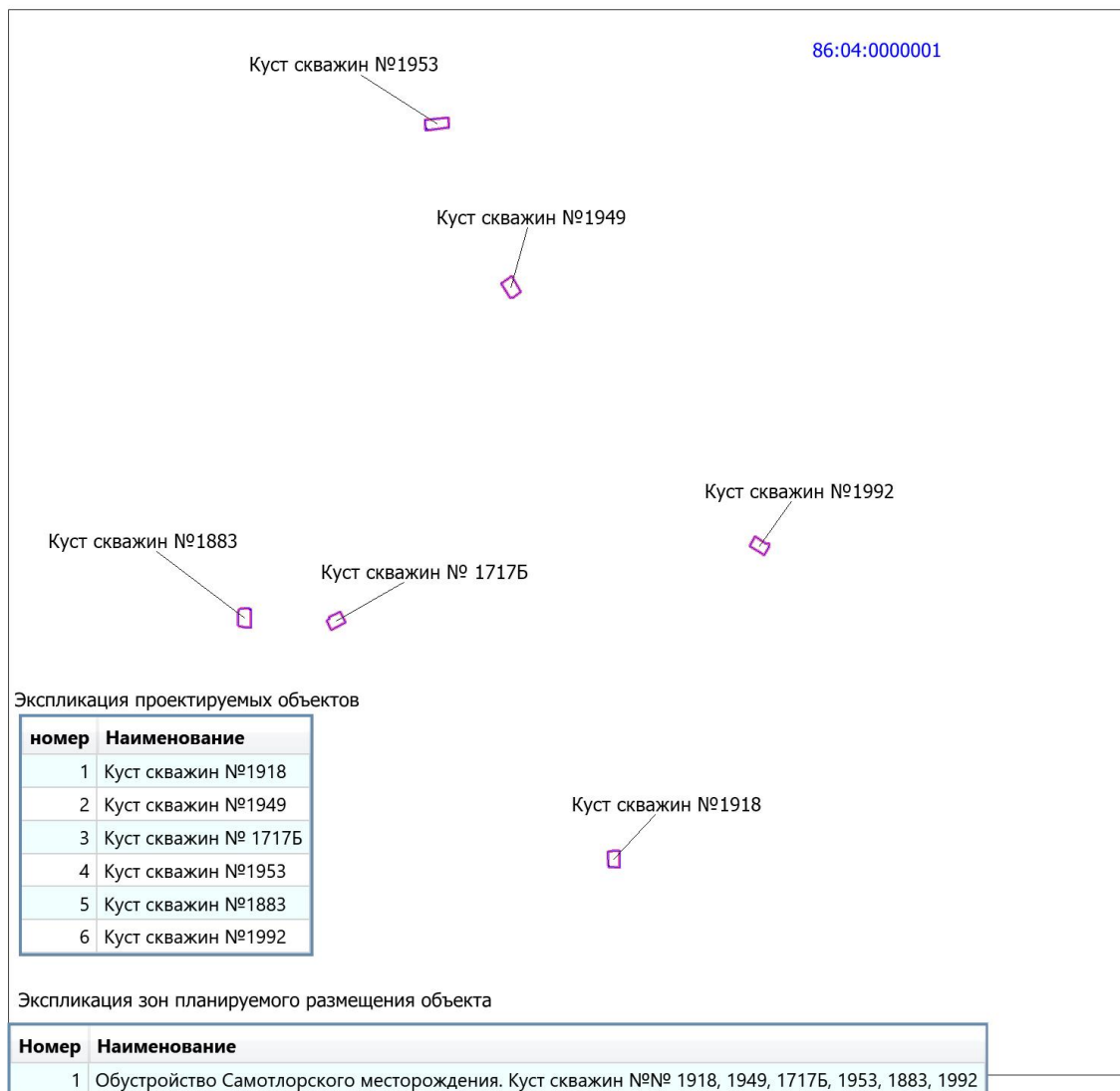
2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела по развитию жилищно-коммунального комплекса, энергетики и строительства управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

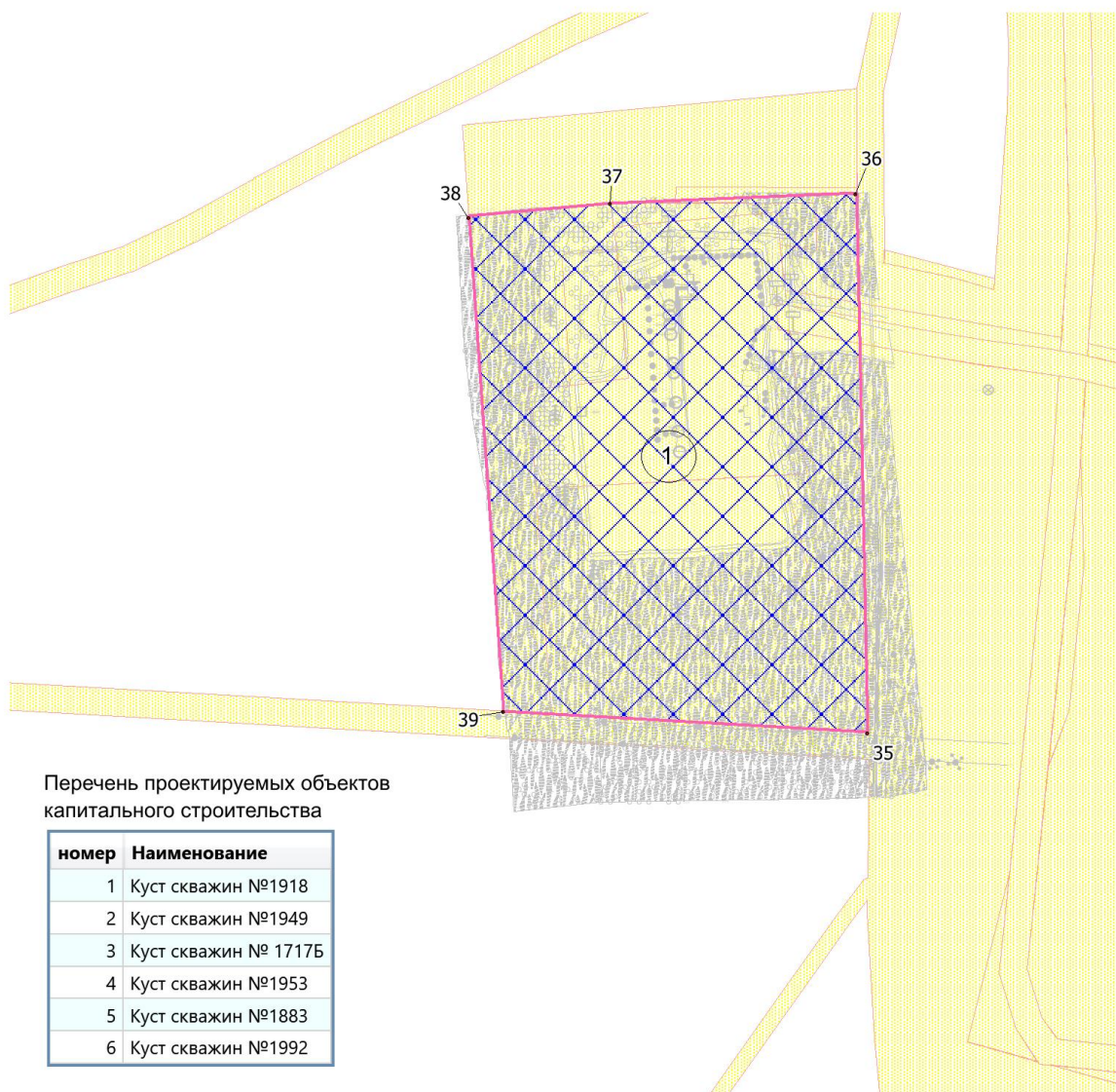
Приложение к постановлению
администрации района
от 23.11.2020 № 1791

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



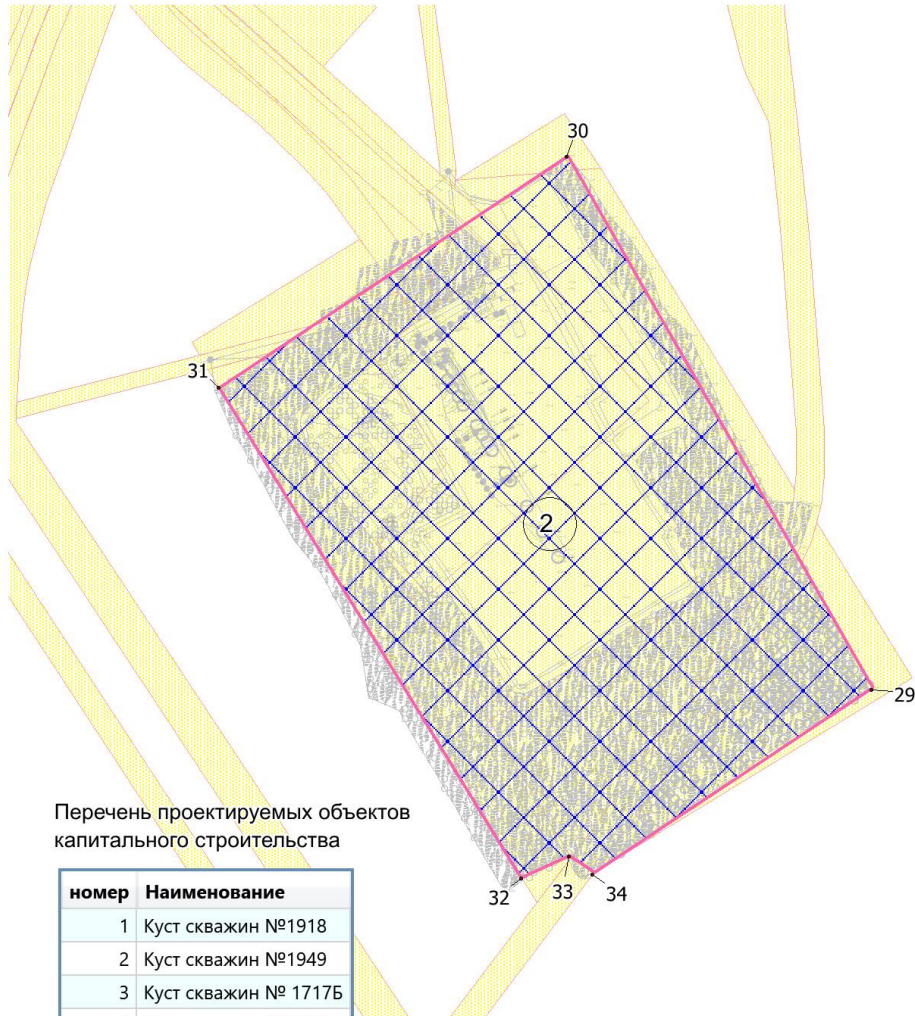
Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- номер объекта
 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - номер кадастрового квартала



Условные обозначения






-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

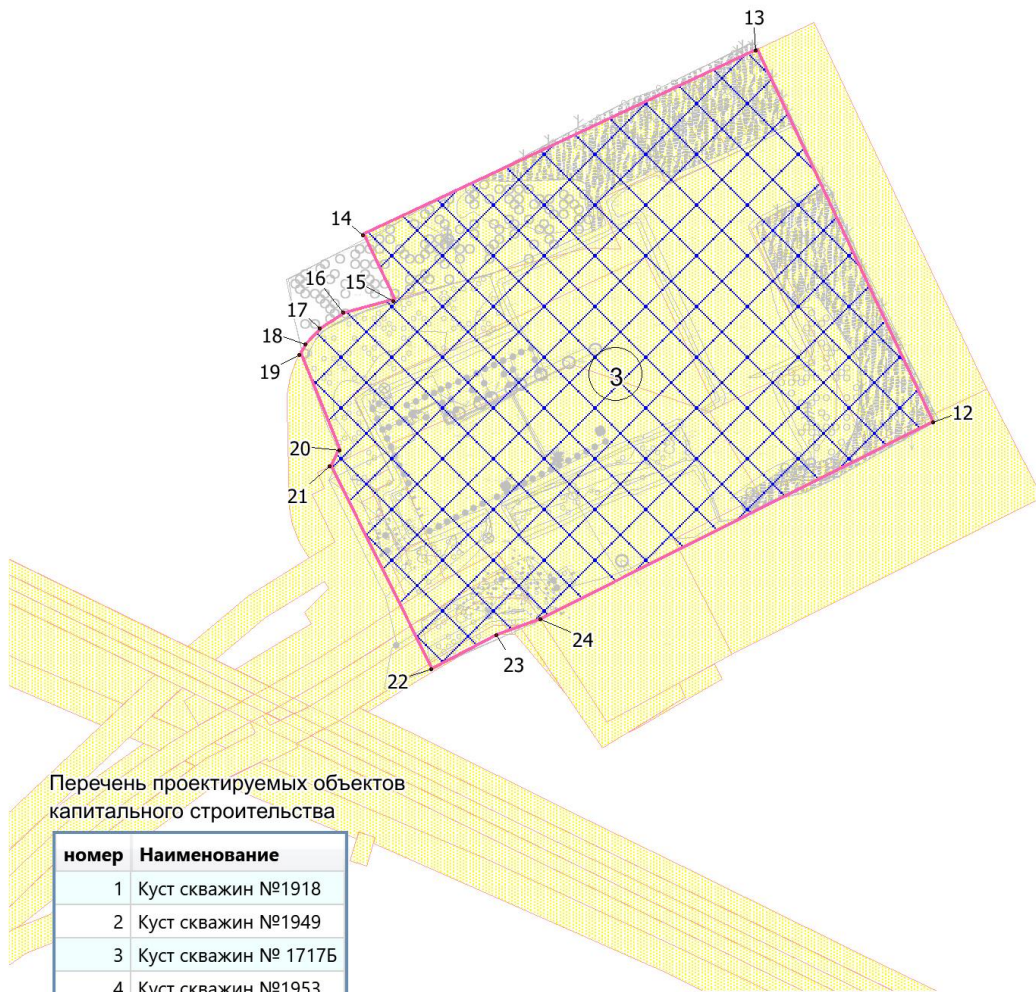


Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

номер	Наименование
1	Куст скважин №1918
2	Куст скважин №1949
3	Куст скважин № 1717Б
4	Куст скважин №1953
5	Куст скважин №1883
6	Куст скважин №1992

Условные обозначения






-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

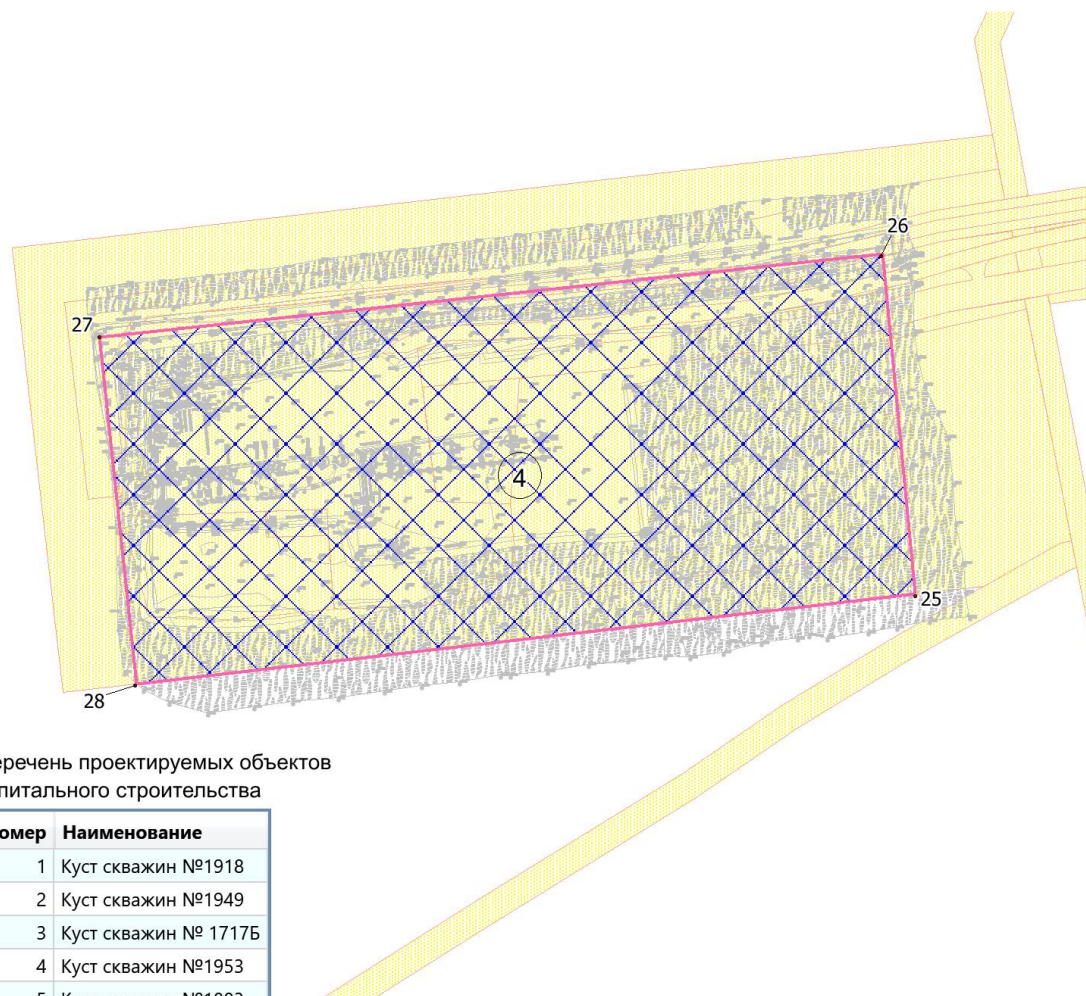


Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

номер	Наименование
1	Куст скважин №1918
2	Куст скважин №1949
3	Куст скважин № 1717Б
4	Куст скважин №1953
5	Куст скважин №1883
6	Куст скважин №1992

Условные обозначения






-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

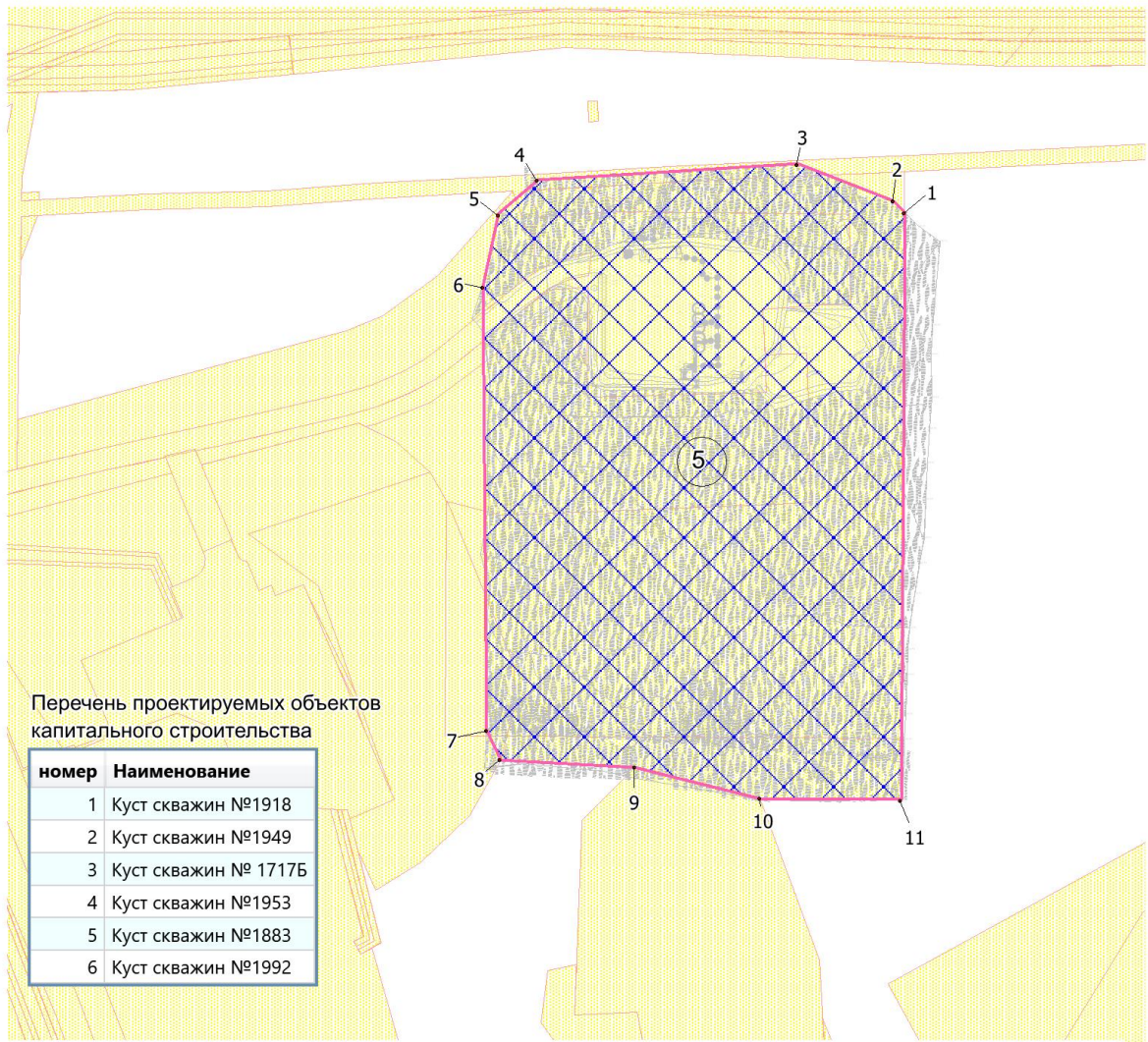


Перечень проектируемых объектов
капитального строительства






номер	Наименование
1	Куст скважин №1918
2	Куст скважин №1949
3	Куст скважин № 1717Б
4	Куст скважин №1953
5	Куст скважин №1883
6	Куст скважин №1992

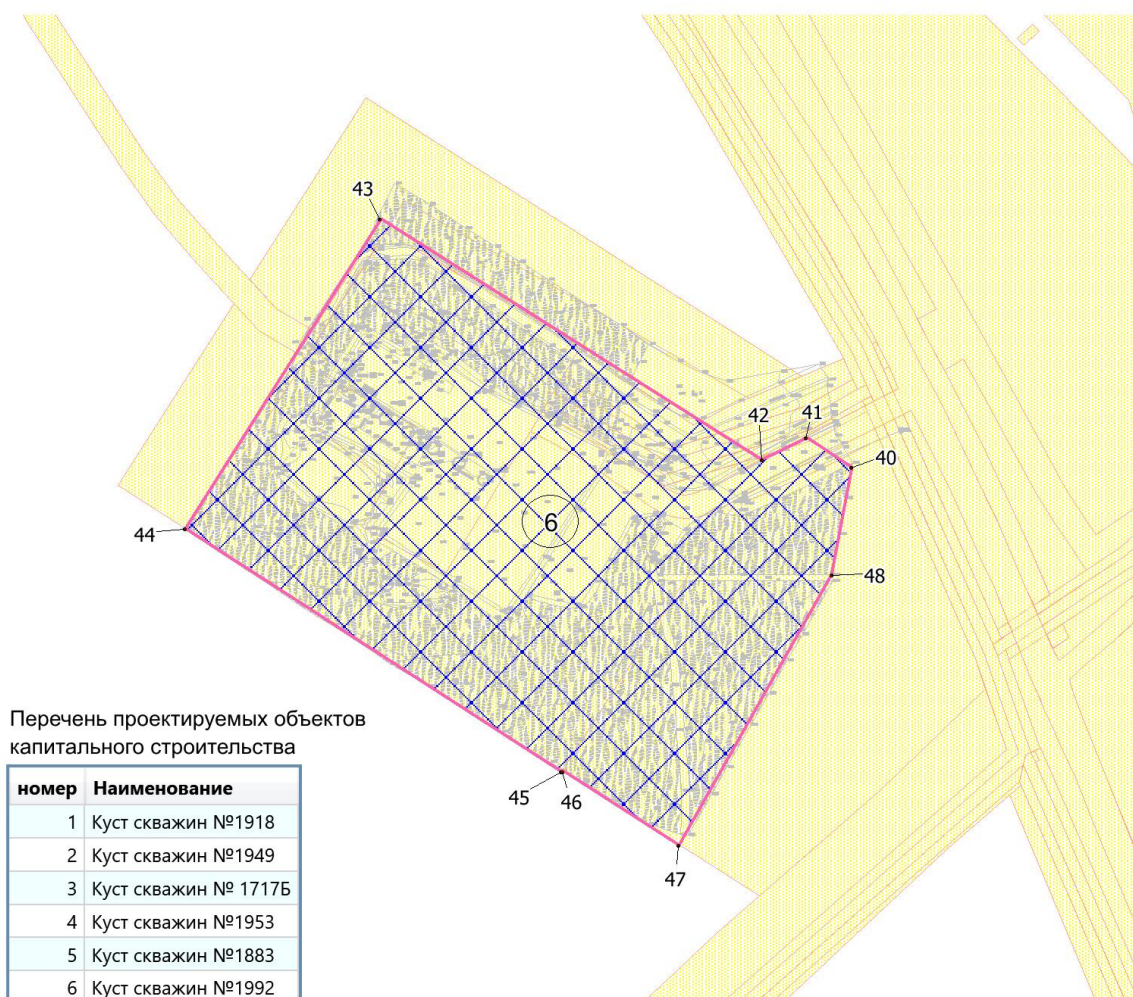
Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

номер	Наименование
1	Куст скважин №1918
2	Куст скважин №1949
3	Куст скважин № 1717Б
4	Куст скважин №1953
5	Куст скважин №1883
6	Куст скважин №1992

Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**Перечень координат зоны планируемого размещения объекта
капитального строительства**

№	X	Y
1	981368,49	4422825,57
2	981374,39	4422819,52
3	981393,42	4422770,70
4	981385,19	4422637,85
5	981367,90	4422617,39
6	981330,71	4422609,70
7	981103,27	4422611,48
8	981088,15	4422618,87
9	981084,19	4422687,44
10	981068,31	4422751,20
11	981067,94	4422823,75
12	981150,52	4424418,33
13	981337,74	4424329,84
14	981244,67	4424132,32
15	981211,85	4424147,80
16	981205,00	4424122,50
17	981197,47	4424110,91
18	981189,94	4424103,81
19	981184,86	4424100,75
20	981136,96	4424120,06
21	981128,27	4424115,73
22	981026,24	4424166,61
23	981043,33	4424199,13
24	981051,51	4424221,42

25	989480,85	4426151,30
26	989651,94	4426134,84
27	989610,09	4425741,02
28	989435,79	4425759,91
29	986707,95	4427354,71
30	986975,38	4427201,52
31	986859,09	4427026,44
32	986612,35	4427178,25
33	986623,27	4427202,47
34	986614,94	4427214,96
35	977030,68	4429020,49
36	977308,72	4429014,68
37	977303,60	4428887,58
38	977296,85	4428814,25
39	977041,37	4428832,24
40	982471,36	4431533,34
41	982486,17	4431510,84
42	982475,40	4431488,17
43	982596,29	4431296,84
44	982440,54	4431198,56
45	982318,21	4431387,57
46	982318,89	4431388,01
47	982281,52	4431446,58
48	982417,39	4431523,11

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1918, 1949, 1717Б, 1953, 1883, 1992» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- куст скважин №1918 (расширение на 3 добывающих скважин);
- куст скважин №1949(расширение на 3 добывающих скважин);
- куст скважин №1717Б (расширение на 3 добывающие скважины);
- куст скважин №1953 (расширение на 6 добывающих скважин);
- куст скважин №1883 (расширение на 7 добывающих скважин);
- куст скважин №1992 (расширение на 7 добывающих скважин).

Технико-экономические показатели проектируемых (расширение)
кустовых площадок

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №1918		
Общее количество скважин	12	
	9	3
Количество добывающих скважин:	8	
	5	3
Количество нагнетательных скважин:	2	
	2	-
Ликвидированные скважины:	2	
	2	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	1832,0	234,0
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	86,0	54,0
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	6536,0	4104,0
Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	-	-
Обводненность средняя, %, масс	74,4	72,7
Плотность нефти, кг/м ³ , при 20 °С	846	846

Плотность воды, кг/м ³ , при 20 °С	1014	1014
Плотность газа, кг/м ³ , при 20 °С	0,96	0,96
Газовый фактор средний, м ³ /т	76	76
Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №1949		
Общее количество скважин	16	
	13	3
Количество добывающих скважин:	14	
	11	3
Количество нагнетательных скважин:	1	
	1	-
Ликвидированные скважины:	1	
	1	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	717,0	297,0
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	51,0	63,0
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	3876,0	4788,0
Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	88,0	-
Обводненность средняя, %, масс	90,3	75,0
Плотность нефти, кг/м ³ , при 20 °С	846	846
Плотность воды, кг/м ³ , при 20 °С	1014	1014
Плотность газа, кг/м ³ , при 20 °С	0,96	0,96
Газовый фактор средний, м ³ /т	76	76
Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №1717Б		
Общее количество скважин	12	

	9	3
Количество добывающих скважин:	8	
	5	3
Количество нагнетательных скважин:	4	
	4	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	263,0	462,0
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	64,0	71,0
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	4864,0	5396,0
Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	586,0	-
Обводненность средняя, %, масс	72,4	81,8
Плотность нефти, кг/м ³ , при 20 °С	846	846
Плотность воды, кг/м ³ , при 20 °С	1014	1014
Плотность газа, кг/м ³ , при 20 °С	0,96	0,96
Газовый фактор средний, м ³ /т	76	76
Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №1953		
Общее количество скважин	24	
	18	6
Количество добывающих скважин:	24	
	18	6
Количество нагнетательных скважин:	-	
	-	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-

Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	888,0	870,0
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	113,0	114,00
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	8588,0	8664,0
Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	-	-
Обводненность средняя, %, масс	79,0	84,5
Плотность нефти, кг/м ³ , при 20 °С	846	846
Плотность воды, кг/м ³ , при 20 °С	1014	1014
Плотность газа, кг/м ³ , при 20 °С	0,96	0,96
Газовый фактор средний, м ³ /т	76	76
Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №1883		
Общее количество скважин	12	
	5	7
Количество добывающих скважин:	12	
	5, в т.ч.: 1 в консервации	7
Количество нагнетательных скважин:	-	
	-	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	338,0	483,0
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	20,0	51,0
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	1520,0	3876,0
Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	-	-
Обводненность средняя, %, масс	86,4	87,5
Плотность нефти, кг/м ³ , при 20 °С	846	846
Плотность воды, кг/м ³ , при 20 °С	1014	1014
Плотность газа, кг/м ³ , при 20 °С	0,96	0,96

Газовый фактор средний, м ³ /т	76	76
Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №1992		
Общее количество скважин	16	
	9	7
Количество добывающих скважин:	12	
	5	7
Количество нагнетательных скважин:	2	
	2	-
Ликвидированные скважины:	2	
	2	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	653,0	770,0
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	48,0	119,0
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	3648,0	9044,0
Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	1088,0	-
Обводненность средняя, %, масс	93,3	81,7
Плотность нефти, кг/м ³ , при 20 °С	846	846
Плотность воды, кг/м ³ , при 20 °С	1014	1014
Плотность газа, кг/м ³ , при 20 °С	0,96	0,96
Газовый фактор средний, м ³ /т	76	76

данная проектная документация разработана на расширение – обустройство дополнительных скважин на 6 действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки. Расширение кустов скважин предусмотрено бурением и обустройством дополнительных добывающих скважин.

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартковского лесничества, Нижневартковского участкового лесничества, Нижневартковского урочища (квартала

№152,190,225,227,261,262) и частично на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа. Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №4.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – **36,0278га**.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.